

KEUHDno-2026-5831**Sitoutuminen Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026 545317 yhteishankintaan (Numera Palvelut Oy)**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) on vuokralla kiinteistöjä, joissa ajoittain tarvitaan sisäilmatutkimuksia. Keusotella ei ole ollut kilpailutusta rakennusten kuntotutkimuspalveluista mutta tarve palveluille on tiedostettu. Numera Palvelut Oy:n yhteishankinnan Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026 545317 palveluja ovat: Kosteustekniset ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut sekä sisäilmatekninen korjaussuunnittelu. Sopimus sisältää asiantuntijapalvelut ja näytteet sekä laboratoriotutkimukset ja laitteet. Sopimuksen kautta tilattavat palvelut voivat olla esimerkiksi kosteusvaurion tutkimista, asbesti- ja haitta-ainekartoituksia, hajuhaittojen syyn selvittämistä tai rakenteiden riskianalyysejä sekä toimeksiantojen pohjalta tehtävien korjaussuunnitelmien laatimista. Sisäilman kosteustekniset kuntotutkimukset voivat sisältää sekä rakenne- että LVI-tekniisiä tutkimuksia sekä niihin liittyviä lisätutkimuksia.

Lisäpalveluina (optiona) on saatavissa: Energia-asiantuntijan /energiatodistuksen laatijan palvelut, LVI-, sähkö- ja rakennetekninen kuntoarvio ja PTS-suunnitelmapalvelut.

Yhteishankinta on toteutettu usean palveluntuottajan puitejärjestelynä, jossa 60 000 euron kilpailuttamisen kynnysarvon alittavat kertahankinnat voi tilata puitejärjestelyn toimittajalta vapaavalintaisesti. Yli 60 000 euron kertahankinta on sen sijaan kilpailutettavat puitejärjestelyn sisällä kevennetysti.

Yhteishankinnan sopimuskausi on 23.2.2026-22.2.2030. Vaikka varsinainen liittymisaika on päättynyt, voi Keusote liittyä yhteishankintaan sopimuskaudella Numera Palvelut Oy:n optioasiakkaana. Keusoten liittyminen hyväksytetään palveluntuottajilla. Palveluntuottajia ovat: RTA Suomi Oy, Ramboll Finland Oy, Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy, Sweco Finland Oy, Sitowise Oy ja Sustera Oy.

Keusote ilmoittaa n. 125 000€:n vuosiarviosummalla mukaan yhteishankintaan. Summa ei sido Keusotea vaan mahdollistaa kyseisen summan käytön tarvittaessa. Yleisdirektiivin mukaisten palvelujen ja tavaroiden kansallinen kynnysarvo kilpailuttamiselle on 60 000€. Arvo lasketaan neljän vuoden (48 kk) ajalta tai tätä lyhyemmän sopimuskauden pituuden mukaan. Neljän vuoden aikana Keusote arvioi tarpeeksi n 500 000 euroa. Keusote saa yhteishankintaan liittymällä volyymietuja ja kilpailutetun hankintasopimuksen käyttöönsä. Numeran arvio säästöpotentiaalista on 31%:ia.

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja 1.9.2026 § 87)

Päätös

Päätän, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) sitoutuu Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026 545317 noin 125 000€:n vuosikäytön arviosummalla (n. 500 000 euroa 48 kk:n aikana).

Valtuutan tila- ja tukipalvelujohtajan allekirjoittamaan Numera Palvelujen liittymislomakkeen tämän sitoutumispäätöksen tiedoilla. Hankinnan 1. kategorian hankinta-asiantuntijat valmistelevat asian.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Numera Palvelut Oy, tila- ja tukipalvelut, ostolaskutiimi

Allekirjoitus

Raija Kontio hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 07.10.2026.

Muutoksenhakukielto

§ 102

Muutoksenhakukielto**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta. Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä

- päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (hyvinvointialuelaki 141 §),
- hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintotuomioistuimissa 6§),
- päätöksestä, josta lainsäädännön nojalla ei voi hakea muutosta (lainkohta mainittava erikseen päätöksen perusteluissa) tai
- hankintapäätöksestä, jota ei tehdyn hankinto-oikaisun johdosta muuteta (hankintalaki 126 § ja 132 §).